

Vestsjællands Almene Boligselskab

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Selskab  | 1                                 |
| Afdeling | 209 Afdeling 209 - Østre Havnevej |
| Afsnit   | 1                                 |

Drift- og vedligeholdelsesplan  
2025

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ibrugtagningsår         | 1962                 |
| Antal lejemål           | 18                   |
| Antal Carporte/garager: | 0                    |
| Grundareal:             |                      |
| Bebygget areal          |                      |
| Matrikel                | Holbæk Bygrunde 361c |



2023 - Nye opgangsdøre samt dør i kældergavl  
2012: Nye vand og radiatormålere

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation                            | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppeghed |
|--------|-------------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
|        | bi Bygning, inventar                      |       |            |       |         |         |           |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                   | 2     | 6.250,00   | stk   | 12.500  | 2016    | 1         |
| 116310 | bi.køk Køkkeninventar                     | 2     | 5.000,00   | stk   | 10.000  | 2016    | 1         |
|        | bk Bygning, konstruktion                  |       |            |       |         |         |           |
| 116240 | bk.alt Altan                              | 18    | 3.000,00   | stk   | 54.000  | 2018    | 7         |
| 116240 | bk.alt Altan                              | 18    | 4.000,00   | Stk   | 72.000  | 2020    | 10        |
| 116410 | bk.dæk Dækkonstruktion                    | 1     | 30.000,00  | Stk.  | 30.000  | 2021    | 1         |
| 116310 | bk.dør Dør                                | 6     | 2.718,30   | stk   | 16.310  | 2018    | 7         |
| 116310 | bk.dør Dør                                | 7     | 25.000,00  | Stk.  | 175.000 | 2022    | 30        |
| 116310 | bk.dør Dør                                | 1     | 6.000,00   | Stk.  | 6.000   | 2022    | 1         |
| 116310 | bk.gul Gulv                               | 1     | 15.500,00  | stk   | 15.500  | 2016    | 1         |
| 116210 | bk.lys Lyskasse                           | 6     | 2.000,00   | stk   | 12.000  | 2016    | 5         |
| 116220 | bk.ovf Overflader                         | 18    | 1.000,00   | Stk.  | 18.000  | 2020    | 5         |
| 116230 | bk.tad Tagdækning                         | 140   | 407,75     | lbm   | 57.085  | 2018    | 7         |
| 116230 | bk.tad Tagdækning                         | 680   | 60,00      | m2    | 40.800  | 2020    | 7         |
| 116250 | bk.tra Trappe                             | 1     | 20.000,00  | stk   | 20.000  | 2016    | 5         |
| 116310 | bk.tra Trappe                             | 3     | 20.000,00  | Stk.  | 60.000  | 2025    | 10        |
| 116260 | bk.vin Vindue                             | 151   | 100,00     | stk   | 15.100  | 2019    | 5         |
| 116260 | bk.vin Vindue                             | 151   | 679,58     | stk   | 102.617 | 2024    | 15        |
| 116260 | bk.vin Vindue                             | 151   | 176,15     | stk   | 26.599  | 2018    | 3         |
| 116260 | bk.vin Vindue                             | 151   | 5.000,00   | Stk.  | 755.000 | 2030    | 30        |
| 116220 | bk.væg Væg                                | 986   | 41,32      | m2    | 40.742  | 2019    | 10        |
| 116220 | bk.væg Væg                                | 185   | 81,55      | m2    | 15.087  | 2019    | 10        |
| 116220 | bk.væg Væg                                | 130   | 61,54      | lbm   | 8.000   | 2019    | 5         |
|        | bt Bygning, tekniske anlæg / installation |       |            |       |         |         |           |
| 116510 | bt.af.l.ops Opsamling                     | 52    | 882,90     | lbm   | 45.911  | 2030    | 25        |
| 116510 | bt.af.l.ops Opsamling                     | 104   | 25,00      | lbm   | 2.600   | 2017    | 2         |
| 116320 | bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)         | 1     | 10.000,00  | Stk.  | 10.000  | 2019    | 1         |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 209 Afdeling 209 - Østre Havnevej  
Afsnit 1

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppeghed |
|--------|----------------|----------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | 2     | 30.000,00  | Stk.  | 60.000  | 2021    | 1         |
| 116410 | bt.bes.sam     | Beskyttelsesanlæg (samlet)             | 1     | 2.000,00   | Stk.  | 2.000   | 2020    | 1         |
| 116410 | bt.bly.sam     | Belysningsanlæg (samlet)               | 22    | 800,00     | stk   | 17.600  | 2019    | 5         |
| 116320 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | 18    | 850,00     | Bolig | 15.300  | 2016    | 1         |
| 116320 | bt.van.mål     | Målerarrangement                       | 1     | 2.718,30   | stk   | 2.718   | 2016    | 1         |
| 116550 | bt.var.pro     | Varneproduktionsanlæg                  | 1     | 4.077,45   | stk   | 4.077   | 2016    | 1         |
| 116550 | bt.var.pro     | Varneproduktionsanlæg                  | 1     | 150.000,00 | stk   | 150.000 | 2019    | 20        |
| 116550 | bt.var.rør     | Røranlæg                               | 30    | 543,66     | stk   | 16.310  | 2015    | 30        |
| 116550 | bt.var.rør     | Røranlæg                               | 150   | 230,51     | lbm   | 34.577  | 2015    | 10        |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 2     | 6.000,00   | stk   | 12.000  | 2016    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 1     | 20.000,00  | stk   | 20.000  | 2022    | 10        |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 6     | 15.000,00  | stk   | 90.000  | 2050    | 20        |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 1     | 3.500,00   | stk   | 3.500   | 2025    | 15        |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 3     | 25.000,00  | stk   | 75.000  | 2025    | 15        |
| 116560 | bt.vas.sam     | Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml  | 1     | 12.873,20  | stk   | 12.873  | 2016    | 1         |
| mk     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116610 | mk.trk         | Traktor                                | 1     | 0,00       | stk   | 0       | 2018    | 0         |
| mu     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116620 | mu.mas         | Maskiner                               | 1     | 350.000,00 | Stk.  | 24.500  | 2033    | 15        |
| 116620 | mu.mas         | Maskiner                               | 1     | 100.000,00 | Stk.  | 7.000   | 2020    | 6         |
| ti     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116130 | ti.aff         | Affaldscontainer, -beholder og -stativ | 4     | 1.350,00   | Stk.  | 5.400   | 2019    | 1         |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | 2     | 10.000,00  | stk   | 20.000  | 2018    | 7         |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | 2     | 6.000,00   | stk   | 12.000  | 2016    | 10        |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | 1     | 50.000,00  | Stk.  | 50.000  | 2021    | 30        |
| tk     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                            | 130   | 80,00      | lbm   | 10.400  | 2020    | 10        |
| tt     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116120 | tt.van.sti     | Stikledning                            | 1     | 12.500,00  | stk   | 12.500  | 2016    | 1         |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1  
Afdeling209 Afdeling 209 - Østre Havnevej  
Afsnit1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel | 2025                             | 2026                                | 2027   | 2028   | 2029   | 2030    | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|--------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 116110 | tk.bel      | Belægninger                      | Reparation - Kantsten og fliseareal | 0      | 0      | 0      | 10.400  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116120 | tt.van.sti  | Stikledning                      | Reparation - Kloak samt tv-inspekt  | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500  | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 |
| 116130 | ti.aff      | Affaldscontainer, -beholder og - | Vask - Container                    | 5.400  | 5.400  | 5.400  | 5.400   | 5.400  | 5.400  | 5.400  | 5.400  |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Maling - Skure                      | 20.000 | 0      | 0      | 0       | 0      | 20.000 | 0      | 0      |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Udskiftning - Tagplader/Algerens    | 0      | 12.000 | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Optørelse af nyt skur               | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116240 | bk.alt      | Altan                            | Vedligeholdelse - Altan             | 54.000 | 0      | 0      | 0       | 0      | 54.000 | 0      | 0      |
| 116240 | bk.alt      | Altan                            | Reparation - Puds på indvendig side | 0      | 0      | 0      | 72.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116410 | bk.dæk      | Dækkonstruktion                  | Renovering - Badeværelsesgulve      | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000  | 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Maling - Indgangsparti              | 16.310 | 0      | 0      | 0       | 0      | 16.310 | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning - Opgangsdøre           | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning - Indv. døre            | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000   | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000  |
| 116310 | bk.gul      | Gulv                             | Flyttelejlighed - Gulv              | 15.500 | 15.500 | 15.500 | 15.500  | 15.500 | 15.500 | 15.500 | 15.500 |
| 116210 | bk.lys      | Lyskasse                         | Reparation - Beton og pudslag       | 0      | 12.000 | 0      | 0       | 12.000 | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Markvandringer                      | 18.000 | 0      | 0      | 18.000  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116230 | bk.tad      | Tagdækning                       | Maling - Tagudhæng, vindskeder o.   | 57.085 | 0      | 0      | 0       | 0      | 57.085 | 0      | 0      |
| 116230 | bk.tad      | Tagdækning                       | Tag- Algerenses og revnede plader   | 0      | 0      | 40.800 | 0       | 0      | 0      | 0      | 40.800 |
| 116250 | bk.tra      | Trappe                           | Reparation - Udendørs trapper inkl. | 0      | 20.000 | 0      | 0       | 20.000 | 0      | 0      | 0      |
| 116310 | bk.tra      | Trappe                           | Vedligeholdelse - Trappeopgang      | 60.000 | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Reparation - Sålænke og fuger       | 0      | 0      | 0      | 15.100  | 0      | 0      | 0      | 15.100 |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning - Gummifuger            | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Service - PVC vinduer               | 0      | 0      | 26.599 | 26.599  | 0      | 0      | 26.599 | 0      |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning - Vinduer               | 0      | 0      | 0      | 755.000 | 0      | 0      | 0      | 0      |

Vestsjællands Almene Boligselskab

|          |     |                               |
|----------|-----|-------------------------------|
| Selskab  | I   |                               |
| Afdeling | 209 | Afdeling 209 - Østre Havnevej |
| Afsnit   | I   |                               |

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel  | 2025                             | 2026                                  | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|--------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 116220 | bk.væg       | Væg                              | Reparation - Udvendige fuger på fa    | 0      | 0      | 0      | 40.742 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.væg       | Væg                              | Reparation - Puds inkl. maling på k   | 0      | 0      | 0      | 15.087 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 | bk.væg       | Væg                              | Reparation - Revner i sokkel          | 0      | 0      | 0      | 8.000  | 0      | 0      | 0      | 8.000  |
| 116510 | bt.af.fl.ops | Opsamling                        | Udskiftning - Tagrender og nedløb     | 0      | 0      | 0      | 45.911 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116510 | bt.af.fl.ops | Opsamling                        | Tagrender renses for blade            | 2.600  | 0      | 2.600  | 0      | 2.600  | 0      | 2.600  | 0      |
| 116320 | bt.af.fl.sam | Afløbssystem (samlet)            | Udskiftning - Sanitet                 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 116510 | bt.af.fl.sam | Afløbssystem (samlet)            | Udskiftning - Faldstammer             | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| 116410 | bt.bes.sarr  | Beskyttelses anlæg (samlet)      | Service - Brandalarmer mm.            | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  |
| 116410 | bt.bly.sam   | Belysnings anlæg (samlet)        | Udskiftning - El-installationer i fæl | 0      | 0      | 0      | 17.600 | 0      | 0      | 0      | 17.600 |
| 116320 | bt.elf.sam   | Elforsynings anlæg (samlet)      | Udskiftning - El-installationer       | 15.300 | 15.300 | 15.300 | 15.300 | 15.300 | 15.300 | 15.300 | 15.300 |
| 116320 | bt.van.må    | Målerarrangement                 | Vedligeholdelse - Varmemålere på i    | 2.718  | 2.718  | 2.718  | 2.718  | 2.718  | 2.718  | 2.718  | 2.718  |
| 116550 | bt.var.pro   | Varmeproduktions anlæg           | Service - Kedel, varmeveksler, mål    | 4.077  | 4.077  | 4.077  | 4.077  | 4.077  | 4.077  | 4.077  | 4.077  |
| 116550 | bt.var.pro   | Varmeproduktions anlæg           | Udskiftning - Gaskedel                | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.rør   | Rør anlæg                        | Udskiftning - Ventiler i kældere      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.rør   | Rør anlæg                        | Udskiftning - Varmerør                | 34.577 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.sam   | Varmeanlæg (samlet)              | Udskiftning - Radiatorer              | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| 116550 | bt.var.sam   | Varmeanlæg (samlet)              | Energimærkning                        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 20.000 | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.sam   | Varmeanlæg (samlet)              | Udskiftning - Varme-styring.          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.sam   | Varmeanlæg (samlet)              | Udskiftning - Motorventiler i teknil  | 3.500  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116550 | bt.var.sam   | Varmeanlæg (samlet)              | Udskiftning - Cirkulationspumper      | 75.000 | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116560 | bt.vas.sarr  | Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner | Leasing af maskiner i vaskeri         | 12.873 | 12.873 | 12.873 | 12.873 | 12.873 | 12.873 | 12.873 | 12.873 |
| 116310 | bi.hvi       | Hårde hvidevarer                 | Udskiftning - Hvidevarer              | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 |
| 116310 | bi.køk       | Køkkeninventar                   | Udskiftning - Køkken-bordplader &     | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 209 Afdeling 209 - Østre Havnevej  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                   | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030      | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    |
|--------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 116610 | mk.trk Traktor                | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 116620 | mu.mas Maskiner               | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 24.500  | 0       |
| 116620 | mu.mas Maskiner               | 0       | 7.000   | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 7.000   | 0       | 0       |
| 116990 | zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL | 551.940 | 261.869 | 280.868 | 210.869 | 309.997 | 1.138.778 | 245.469 | 385.264 | 264.568 | 292.369 |
| 120010 | zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGE   | 349.962 | 349.962 | 349.962 | 349.962 | 349.962 | 349.962   | 354.462 | 354.462 | 354.462 | 354.462 |

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|        |                            |           |         |           |           |           |           |         |         |         |         |
|--------|----------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO     | -201.978  | 88.093  | 69.094    | 139.093   | 39.964    | -788.817  | 108.993 | -30.802 | 89.894  | 62.093  |
| 401010 | zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO  | 1.080.268 | 878.290 | 966.383   | 1.035.477 | 1.174.570 | 1.214.534 | 425.718 | 534.711 | 503.909 | 593.803 |
| 401010 | zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO | 878.290   | 966.383 | 1.035.477 | 1.174.570 | 1.214.534 | 425.718   | 534.711 | 503.909 | 593.803 | 655.896 |